



**GRAD BUZET**  
**GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA**

*Točka 6.*

*Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o suglasnosti  
za prodaju nekretnina*

*Izjavitelj:  
Elvis Šterpin, pročelnik*



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD BUZET  
GRADONAČELNIK**

KLASA: 943-01/19-01/102  
URBROJ: 2106/01-03/01-19-28  
Buzet, 11.12.2019.

**GRADSKO VIJEĆE  
GRADA BUZETA**

**Predmet: Odluka o suglasnosti za prodaju nekretnina,**  
- donošenje, traži se

Temeljem odredba članka 33.Statuta Grada Buzeta ("Službene novine Grada Buzeta", broj 12/18. –pročišćeni tekst) dostavlja se Gradskom vijeću Grada Buzeta prijedlog Odluka o suglasnosti za prodaju nekretnina na razmatranje i prihvatanje.

Za obrazloženje predmetne točke te davanja odgovora na sjednici Gradskog vijeća Grada Buzeta zadužuje se Elvis Šterpin, pročelnik Upravnog odjela za gospodarenjem prostorom Grada Buzeta.

**GRADONAČELNIK  
Siniša Žulić, v.r.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD BUZET

**Upravni odjel za gospodarenje prostorom**

KLASA: 943-01/19-01/102  
URBROJ: 2106/01-04/01-19-27  
Buzet, 10.12.2019.

**GRADONAČELNIKU GRADA BUZETA**  
**- ovdje -**

PREDMET: Odluka o suglasnosti za prodaju nekretnina, donošenje, traži se.-

Molimo Naslov da prosljedi Gradskom Vijeću na donošenje nacrt Odluke o suglasnosti za prodaju nekretnina,.

Upravni odjel za gospodarenje prostorom sukladno gore iznesenom traži od Gradskog vijeća Grada Buzeta nakon provedene rasprave donese navedenu Odluku s obzirom da su se pojavile okolnosti i potrebe donošenja predmetne odluke.

**PROČELNIK**

**Elvis Šterpin, dipl. ing.**

Na temelju članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne Novine“ broj: 33/01.,60/01.,129/05.,109/07.,125/08., 36/09.,150/11., 144/12, 19/13. – pročišćeni tekst, 137/15. - ispravak, 123/17 i 98/19), na temelju članka 33. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 12/18. – pročišćeni tekst) i članka 6. Odluke o gospodarenja nekretninama Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 8/09. i 5/12) Gradsko Vijeće Grada Buzeta na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2019., donosi slijedeću

## ODLUKU O SUGLASNOSTI NA PRODAJU NEKRETNINA

### Članak 1.

S obzirom da je na Natječaju za prodaju nekretnina prikupljanjem pisanih ponuda, istaknutog na oglasnoj ploči Grada Buzeta od 19. studenog do 29. studenog 2019. godine, vrijednost postignute cijene prešla 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o otuđivanju nekretnina, a to je trenutno iznos od **145.234,54 kuna**, Gradsko vijeće je suglasno da se prodaju slijedeće nekretnine:

1. 1/3 dijelova k.č.1526/1, zgrada i dvorište, ukupne površine 2210 m<sup>2</sup>, k.o. Buzet-Stari Grad, tvrtki „AURA PROIZVODI“ d.o.o. Buzet, II. Istarske brigade kbr. 2/1, Buzet, OIB: 58485401007, na ukupan iznos kupoprodajne cijene od **380.000,00 kuna**.
2. k.č. 2550/5, livada, ukupne površine 914 m<sup>2</sup>, k.o. Buzet, tvrtki „PRISTA OIL ADRIATIC“ d.o.o. Rijeka, Riva kbr. 8, Rijeka, OIB: 86236601140, na ukupan iznos kupoprodajne cijene od **194.000,00 kuna**.

### Članak 2.

Ovlašćuju se Gradonačelnika Grada Buzeta i Upravni odjel za gospodarenje prostorom Grada Buzeta da izvrše prodaju u skladu sa odredbama gore citiranih Odluka.

### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenim novinama Grada Buzeta.

KLASA:  
URBROJ:  
Buzet,

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA  
PREDSJEDNIK  
Dejan Jakac

## O B R A Z L O Ž E N J E

Temeljem provedenog Natječaja za prodaju nekretnina prikupljanjem pisanih ponuda, istaknutog na oglasnoj ploči Grada Buzeta od 19. studenog do 29. studenog 2019. godine, vrijednost postignute cijene za dvije nekretnine prešla je 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o otuđivanju nekretnina, a to je iznos od **145.234,54 kuna**, pa shodno tome Gradsko vijeće temeljem odredbi članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne Novine“ broj: 3/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12, 19/13. – pročišćeni tekst, 137/15. - ispravak, 123/17 i 98/19), članka 33. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 12/18. – pročišćeni tekst) i članka 6. Odluke o gospodarenja nekretninama Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 8/09. i 5/12) treba dati suglasnost za njihovu prodaju prije potpisa kupoprodajnog ugovora, a radi se o slijedećim nekretninama:

- 1/3 dijelova k.č.1526/1, zgrada i dvorište, ukupne površine 2210 m<sup>2</sup>, k.o. Buzet-Stari Grad, tvrtki „AURA PROIZVODI“ d.o.o. Buzet, II. Istarske brigade kbr. 2/1, Buzet, OIB: 58485401007, na ukupan iznos kupoprodajne cijene od **380.000,00 kuna**.

- k.č. 2550/5, livada, ukupne površine 914 m<sup>2</sup>, k.o. Buzet, tvrtki „PRISTA OIL ADRIATIC“ d.o.o. Rijeka, Riva kbr. 8, Rijeka, OIB: 86236601140, na ukupan iznos kupoprodajne cijene od **194.000,00 kuna**.

**PROČELNIK**  
**Elvis Šterpin, dipl. ing.**